



Anbau Haus Büchel - Wirth, Paradiesstrasse 39b, 8802 Kilchberg

- Erweiterung des bestehenden Holzhauses durch einen Anbau (Wohnen & Essen, zwei Zimmer, Bad/WC, Nebeneingang mit Entrée) und erstellen von zwei Parkplätzen mit Remise.

- Hauptschwierigkeit für Planung und Ausführung war der steile Hang und die unzureichende Zufahrt. Ein schmales, nur mit PW's oder kleinsten Lastwagen befahrbares Strässchen grenzt an das Grundstück. Dieses musste praktisch jederzeit durchgehend befahrbar sein. Ein Abstellplatz fehlte. Der Hauseingang befindet sich höhenmässig zwei Geschosse unter dieser Zufahrtstrasse.

- Das Parkplatzgebäude wurde in Ortsbetonweise, der eigentliche Anbau in Holz-Element-Bauweise erstellt. Für die Montage wurden die vorfabrizierten Elemente mittels Spezialkran rund 50 Meter weit über zwei Häuserzeilen gehievt.

- Für die Offertstellung wurden von unserem Architekturbüro sehr detaillierte Pläne und Beschriebe erstellt. Darauf basierend wurden separate Generalunternehmerofferten für zwei Teilbereiche eingeholt. Teil Tiefbau bestehend aus Abbruch, Aushub, Parkplatzgebäude, Fundamente Anbau, Gärtnerarbeiten Teil Rohplanie. Teil Hochbau bestehend aus dem eigentlichen Anbau inklusive dem gesamten Innenausbau. Dieses nicht alltägliche Verfahren wurde gewählt, weil das absolute Ineinandergreifen der einzelnen Arbeitsschritte wichtig fürs Gelingen der Aufgabe war.

